

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

PAVLOVI401_03

PAVLOVI4

I. Pavlovi tn 4, Sillamäe linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü3980/12

Üürileping

JANAR VELLAK

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 638,0			1 638,0	1 638,0	1 638,0	1 638,0	1 638,0	1 638,0	1 638,0	1 638,0	1 638,0	1 638,0	1 638,0	1 638,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	662,61	7 951,32	Indekseerimine	677,19	677,19	677,19	677,19	677,19	677,19	677,19	677,19	677,19	677,19	677,19	677,19	0,41	8 126,25	14,58	2,20%	174,93	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	530,86	6 370,32	Indekseerimine	542,54	542,54	542,54	542,54	542,54	542,54	542,54	542,54	542,54	542,54	542,54	542,54	0,33	6 510,47	11,68	2,20%	140,15	2,20%	
200 Tehnohooldus	364,60	4 375,14	Indekseerimine	372,62	372,62	372,62	372,62	372,62	372,62	372,62	372,62	372,62	372,62	372,62	372,62	0,23	4 471,40	8,02	2,20%	96,25	2,20%	
300 Heakord	541,34	6 496,06	Indekseerimine	553,25	553,25	553,25	553,25	553,25	553,25	553,25	553,25	553,25	553,25	553,25	553,25	0,34	6 638,98	11,91	2,20%	142,91	2,20%	
400 Remondikomponent	2 050,96	24 611,54	Indekseerimine	2 096,08	2 096,08	2 096,08	2 096,08	2 096,08	2 096,08	2 096,08	2 096,08	2 096,08	2 096,08	2 096,08	2 096,08	1,28	25 152,99	45,12	2,20%	541,45	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	16,38	196,53	Indekseerimine	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74	0,01	200,85	0,36	2,20%	4,32	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	4 166,74	50 000,92		4 258,41	4 258,41	4 258,41	4 258,41	4 258,41	4 258,41	4 258,41	4 258,41	4 258,41	4 258,41	4 258,41	4 258,41	2,60	51 100,94	91,67	2,20%	1 100,02	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	722,00	8 664,06	Teenuse hinna muutus	650,50	650,50	650,50	650,50	650,50	650,50	650,50	650,50	650,50	650,50	650,50	650,50	0,40	7 805,95	-71,51	-9,90%	-858,11	-9,90%	olemasolev hange. muutus tuleneb reservi kasutamisest
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	443,02 864,68 26,79	5 316,21 10 376,11 321,53	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	336,64 1 116,04 14,73	336,64 1 116,04 14,73	336,64 1 116,04 14,73	336,64 1 116,04 14,73	336,64 1 116,04 14,73	336,64 1 116,04 14,73	336,64 1 116,04 14,73	336,64 1 116,04 14,73	336,64 1 116,04 14,73	336,64 1 116,04 14,73	336,64 1 116,04 14,73	336,64	0,21 0,68 0,01	4 039,62 13 392,44 176,71	-106,38 251,36 -12,07	-24,01% 29,07% -45,04%	-1 276,59 3 016,33 -144,82	-24,01% 29,07% -45,04%	Tarbimisteenused fikseeritud tarbimise vähenemine aluseks 3 aasta keskmine tarbimine tarbimise vähenemine
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-1 326,81	-15 921,74	Tasaarveldus	-434,89	-434,89	-434,89	-434,89	-434,89	-434,89	-434,89	-434,89	-434,89	-434,89	-434,89	-434,89	-0,27	-5 218,64	891,92	-67,22%	10 703,10	-67,22%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	729,68	8 756,17		1 683,01	1 683,01	1 683,01	1 683,01	1 683,01	1 683,01	1 683,01	1 683,01	1 683,01	1 683,01	1 683,01	1 683,01	1,03	20 196,08	953,33	130,65%	11 439,91	130,65%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 896,42	58 757,09		5 941,42	5 941,42	5 941,42	5 941,42	5 941,42	5 941,42	5 941,42	5 941,42	5 941,42	5 941,42	5 941,42	5 941,42	3,63	71 297,02	1 044,99	21,34%	12 539,93	21,34%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	5 875,71	70 508,51		7 129,70	7 129,70	7 129,70	7 129,70	7 129,70	7 129,70	7 129,70	7 129,70	7 129,70	7 129,70	7 129,70	7 129,70	4,35	85 556,43	1 253,99	21,34%	15 047,92	21,34%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutataves lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijamisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2014	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2018	Tarbijamise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbijamise prognoos kogus	2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus									
6100 Elektrienergia, MWh	61,99	54,23	43,27	53,16	43,27	-18,61%	98,56%	42,65	87,24	-0,04%	87,21		3 719,03	2016 tegelik tarbimine. hoones inimeste arv vähenenud
6200 Soojusenergia, MWh	252,38	205,33	276,05	244,59	244,59		98,56%	241,07	50,48	3,53%	52,26		12 598,68	2014-2016 keskmine tarbimine, 2016 keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	159,02	204,48	98,50	154,00	98,05	-36,33%	98,56%	96,64	1,69	6,09%	1,79		173,26	2016 tegelik tarbimine. hoones inimeste arv vähenenud

Tasavaldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	9 514,20	7 381,87	-2 132,33
610 Elektrienergia	6 910,68	3 720,85	-3 189,83
620 Küte	13 488,48	13 735,32	246,84
630 Vesi ja kanalisatsioon	306,96	163,64	-143,32
KOKKU	30 220,32	25 001,68	-5 218,64
tasavaldus kuus:			-434,89